

PROCES-VERBAL

de admitere cantitativă și calitativă în cadrul lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare în vederea înscrierii din oficiu a imobilelor cuprinse în aceste planuri

Livrarea: Documentele planului parcelar spre **publicare** pentru tarlalele nr Tarla 38 - A 1331 - Zona "Ses" situate în sectorul cadastral nr 25 din UAT Surduc, județul SĂLAJ, ID Livrare 1005629500.

Comisia de recepție a lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare în vederea înscrierii din oficiu a imobilelor cuprinse în aceste planuri, constituită prin Decizia directorului Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară SĂLAJ nr. 102/08.06.2026, a verificat documentația depusă de SC TOPCAD CONCEPT SRL RO-B-J Nr. 2616 Tăulescu Sorin-Ștefan RO- BV-F NR. 0164 privind Livrarea: Documentele planului parcelar spre **publicare** pentru tarlalele nr Tarla 38 - A 1331 - Zona "Ses" situate în sectorul cadastral 25 din UAT Surduc, județul SĂLAJ, ID Livrare 1005629500.

Comisia de recepție a efectuat verificări din punct de vedere cantitativ și calitativ în toate componentele aferente Livrării: Documentele planului parcelar spre **publicare**. Livrarea este alcătuită din livrabilele descrise mai jos:

- Adresa nr. 5028/11.04.2024, privind predarea către OCPI SĂLAJ a documentației aferentă planului parcelar-copia spre **publicare**, în vederea recepției;
- Cererea de recepție și înscriere a primarului în calitate de președinte al comisiei locale de fond funciar;
- Adeverința emisă de primar, care să confirme corectitudinea întocmirii documentelor planurilor parcelare și corespondența acestora cu realitatea din teren, precum și pentru identificarea limitelor imobilelor în concordanță cu actele juridice puse la dispoziție de deținători;
- Memoriul tehnic;
- Tabelul parcelar - copia spre **publicare**;
- Planul parcelar - copia spre **publicare**;
- CD cu fișierele .cgxml și documentele și actele scanate și semnate digital în format pdf., doc. și xls.
- În baza procesului verbal de completare 5028/23.09.2024, prestatorul a corectat și predat documentele refăcute
- Adresa 5792 08.10.2026 - Completări planuri parcelare - verificare prealabilă
- Adresa 6107 21.10.2026 - Completări planuri parcelare

a) verificarea cantitativă:

În urma verificării datelor și documentelor depuse aferente Livrării: Documentele planului parcelar spre **publicare**, Comisia de recepție a constatat că livrarea este completă, corespunde cerințelor din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordin al directorului general al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare (Regulament), precum și a celorlalte prevederi legale în domeniul fondului funciar și ale Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.

7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare (Lege) din punctul de vedere al formatului și numărului de exemplare.

b) verificarea calitativă:

În urma verificării din punct de vedere calitativ a conținutului și corectitudinii datelor înscrise în fișierele .cxml și în celelalte livrabile ce constituie Livrare: Documentele planului parcelar spre **publicare**, Comisia de recepție a constatat că livrarea corespunde cerințelor din Regulament și Lege.

Comisia de recepție confirmă numărul imobilelor din tarlalele Tarla 38 - A 1331 - Zona "Ses" situate în sectorul cadastral nr 25 ca fiind de 34.

Comisia de recepție constată că Livrarea: Documentele planului parcelar spre **publicare** pentru tarlalele nr Tarla 38 - A 1331 - Zona "Ses" situate în sectorul cadastral nr 25 din UAT Surduc, județul SĂLAJ, ID Livrare 1005629500 îndeplinește cerințele prevăzute din Regulament și Lege.

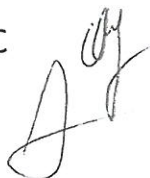
Prezentul proces-verbal a fost întocmit în 2 exemplare în format analogic, unul pentru OCPI, 1 pentru executant care va comunica beneficiarului împreună cu planul parcelar și tabelul parcelar recepționate.

Comisia de recepție din cadrul OCPI SĂLAJ:

Membri:

Specialist carte funciară, Ioana Maria BAIDOC

Specialist cadastru, Claudiu Alin IONESCU



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SĂLAJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALĂU

Nr. de înregistrare: 5028/23.09.2024

PROCES-VERBAL DE COMPLETARE

Etapă: plan parcelar -copia spre publicare UAT SURDUC

1. Beneficiar: Comuna SURDUC
2. Prestator: SC TOPOCAD CONCEPT S.R.L. RO BJ Nr. 2616 Tăulescu Sorin Ștefan
RO BV F nr. 164/2013
3. Denumirea livrabilului din sistemul informatic: "Plan Parcelar Tarla 38 Parcela
A 1331"
4. Comisia de recepție constituită prin Decizia Directorului O.C.P.I. SĂLAJ nr.
102/08.06.2026, cu modificările și completările ulterioare, a verificat datele și
documentele aferente Documentației plan parcelar - copia spre publicare, care
a fost predată de către Prestator conform adresei înregistrată în evidențele
OCPI SĂLAJ sub nr. 5028/01.09.2026.
5. Neconcordanțe constatate:
Serviciul Cadastru:
 - 5.1. Neconcordanță cu privire la suprafața menționată în Memoriul tehnic
(123130 mp) și cea din documentație și partea digitală (123137 mp). De
asemenea în Memoriul tehnic se menționează localitatea Tărlungeni (Jud.
Brașov), localitate care nu face parte din comuna Surduc, Jud. Sălaj.
 - 5.2. Respectarea prevederilor art. 224 alin. (1) lit. e) din Regulamentul
de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin
Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I , Nr. 600/2023, cu modificările și
completările ulterioare:
Se solicită completarea documentației tehnice cu menționarea expresă a
existenței sau inexistenței discrepanțelor între amplasamentele imobilelor
rezultate din măsurători și identificatorii/toponimele înscrisi în titlurile de
proprietate (ex. toponimele "Șes Tihău", "Pe Șes" din TP raportate la Tarlaua 38
- Zona "Șes"). Această mențiune privind existența/inexistența discrepanțelor se
va introduce în mod unitar în:
 - Memoriul Tehnic (Anexa nr. 15);
 - Rubrica Observații din Tabelul Parcelar (Anexa nr. 32);
 - Tag-ul <Notes> (aferent tag-ului părinte <Land>) din fișierul digital .cgxml
pentru toate imobilele vizate.

5.3. Neconcordanță tabel parcelar analogic cu cel digital fișierul *.xls.

5.4. Coloana 5 din tabelul parcelar (Nr. Cad/Nr. CF) se va completa la recepția planului parcelar final.

5.5. Lipsă data semnării, pe planul parcelar, de către președintele CLFF

5.6. În tabelul parcelar pentru imobilele identificate ca fiind rezerva comisiei locale de fond funciar se va trece la rubrica Numele și prenumele proprietarului "Teren la dispoziția comisiei locale de fond funciar" iar la rubrica Act de proprietate (nr. /data) se va trece "Rezervă" potrivit art. 13 alin 14 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

5.7. Problemele identificate cu privire la fișierele .cgxml și actele de proprietate sunt menționate în "Raport fișiere verificate - Plan Parcelar Tarla 38 Parcela A 1331", anexată prezentului referat.

Serviciul Publicitate Imobiliara:

- problemele identificate cu privire la fișierele .cgxml și actele de proprietate sunt menționate în "Raport fișiere verificate - Plan Parcelar Tarla 38 Parcela A 1331", anexată prezentului referat.

6. Concluzii:

Comisia de recepție constată că Documentația plan parcelar - copie spre publicare , NU îndeplinește cerințele prevăzute în Regulament și solicită corectarea de către Prestator a neconcordanțelor constatate în termen de 10 zile lucrătoare de la data comunicării.

Prezentul proces-verbal se comunică executantului.

Comisia de recepție din cadrul OCPI SĂLAJ,

Specialist carte funciară, Ioana Maria BAIDOC

Specialist cadastru, Claudiu Alin IONESCU

